

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**Về việc thỏa thuận phân chia di sản**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

Văn phòng Công chứng Tổ Uyên – tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của gia đình bà Mai Thị Vinh đối với di sản do ông Mai Văn Tân để lại.

**Văn phòng Công chứng Tổ Uyên – tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản như sau:**

**I. Người để lại di sản:**

- Ông Mai Văn Tân, sinh ngày 03/02/1966 đã chết ngày 27/06/2017 theo Trích lục khai tử bản sao số 124/TLKT-BS do UBND xã Nga Mỹ, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/06/2017. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn 2, xã Nga Mỹ, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là Thôn Yên Hạnh 2, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Theo bà Mai Thị Vinh và các đồng thừa kế cho biết: Trước khi ông Mai Văn Tân chết, ông Mai Văn Tân không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

**II. Di sản thừa kế:**

Di sản của ông Mai Văn Tân để lại là:

1. Phần quyền sử dụng thửa đất số 482, tờ bản đồ số 8, địa chỉ tại: xã Nga Mỹ, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **Y 655400**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **01994** do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 29/11/2004. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Diện tích: **670m<sup>2</sup>** (bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi mét vuông)

- Mục đích sử dụng: ĐM

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2064

2. Phần quyền sử dụng thửa đất số 287, tờ bản đồ số 8, địa chỉ tại: xã Nga Mỹ, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **Y 655341**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **01995** do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 29/11/2004. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Diện tích: **510m<sup>2</sup>** (bằng chữ: Năm trăm mười mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Lúa

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2064

3. Phần quyền sử dụng thửa đất số 62, tờ bản đồ số 9, địa chỉ tại: xã Nga Mỹ, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **Y 655399**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **01993** do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 29/11/2004. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Diện tích: **532m<sup>2</sup>** (bằng chữ: Năm trăm ba mươi hai mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Lúa

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2064

- Phần ghi thêm: Đồng sử dụng

4. Phần quyền sử dụng thửa đất số 349, tờ bản đồ số 8, địa chỉ tại: xã Nga Mỹ, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **Y 655342**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **01996** do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 29/11/2004. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Diện tích: 495m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Lúa
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2064

### **III. Những người thừa kế**

Theo hồ sơ do gia đình bà Mai Thị Vinh cung cấp, những người thừa kế của ông Mai Văn Tân gồm:

#### **3.1. Những người thừa kế của ông Mai Văn Tân:**

##### **a) Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản:**

- Bố đẻ của ông Mai Văn Tân là ông Mai Văn Năng đã chết và chết trước ông Mai Văn Tân.

- Mẹ đẻ của ông Mai Văn Tân là bà Nguyễn Thị Miễn đã chết và chết trước ông Mai Văn Tân.

**b) Vợ của người để lại di sản:** Bà Mai Thị Vinh, sinh ngày 08/07/1968, căn cước công dân số: 0381 6800 8499 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Yên Hạnh 2, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

##### **c) Con của người để lại di sản:**

1. Ông Mai Văn Nam, sinh ngày 15/05/1991, căn cước công dân số: 0380 9102 7514 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021. Nơi thường trú: Thôn Yên Hạnh 2, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài những người đã nêu trên, ông Mai Văn Tân không có con đẻ, con nuôi.

Bà Mai Thị Vinh và các đồng thừa kế cam kết: ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Mai Văn Tân không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế.

### **IV. Văn phòng Công chứng Tổ Uyên – tỉnh Thanh Hóa xin thông báo:**

Trong thời hạn 15 ngày (*mười lăm ngày*) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ:

**Văn phòng Công chứng Tổ Uyên, số nhà 577 Bà Triệu, thôn Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.**

**Điện thoại: 0931.361.268, 0818128118; Hotline: 0983.831.382.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Tổ Uyên – tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia cho những người có tên nêu trên đối với di sản do ông Mai Văn Tân để lại theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Tổ Uyên trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Anh Hoàng*